

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10.66/TB-CTHADS

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2023/HSST ngày 26/10/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi và Bản án số 635/2023/HSPT ngày 29/12/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ quyết định thi hành án số 291/QĐ-CTHADS ngày 30/01/2024; số 302/QĐ-CTHADS ngày 23/02/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CTHADS ngày 13/8/2024 và biên bản kê biên tài sản ngày 12/3/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 233/2025/78/CT-MKT ngày 12/5/2025 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT.

Do các bên đương sự, người có liên quan không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: số 04 đường Cao Bá Quát, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Nhà ở 03 (ba) tầng gắn liền với quyền sử dụng đất thửa đất số 268, tờ bản đồ số 10; địa chỉ: tổ 02 (tổ 07 cũ), phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 75,3m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 558980, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSĐĐ số CS03112 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp cho ông Tạ Ngọc Thái Hòa ngày 30/12/2017, đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thanh Tùng, bà Ngô Thị Thùy Quyên được văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chỉnh lý trang ba giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 23/10/2019; Ngày 24/8/2021, ông Nguyễn Thanh Tùng đã lập hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho bà Ngô Thị Thùy Quyên và được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chỉnh lý trang ba giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 5.955.406.000 đồng (Năm tỷ, chín trăm năm mươi lăm triệu, bốn trăm lẻ sáu nghìn đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo các tiêu chí quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16 giờ 00 phút 20/5/2025 đến hết 16 giờ 45 ngày 23/5/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp hồ sơ trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ Số 04 đường Cao Bá Quát, phường Nghĩa Chánh, Tp. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Hạnh